

BAUTEILE – KONSTRUKTION

Aussenwände UG

Stahlbeton,
Perimeterdämmung

Aussenwände EG – 1.OG

Backstein/Beton,
verputzte Aussen-
wärmedämmung mit
Mineralwolle

Innenwände

Backsteinmauerwerk
und Betonwände
gem. Ang. Bauingenieur,
verputzt, Wohnungs-
trennwände gemäss
Bauphysiker

Geschossdecken

Stahlbetondecken,
gem. Ingenieur

Treppen

Vorfabrizierte
Betonelemente

Böden

Anhydrit in Wohnungen,
Zementüberzüge in
den Keller- und Technik-
räumen

Dach

Flachdach als Warmdach
mit extensiver Begrünung

Türen

Hauseingangstüren
mit Standardsicherheit,
Innentüren mit
Stahlzargen stumpfein-
schlagend

Fenster

Holzmetall-Fenster
mit Wärme- und Schall-
schutzverglasung
gem. Bauphysiker.
Einteilung und
Öffnungsrichtung gem.
Planvorlagen

Sonnenschutz

Verbundraffstoren mit
Elektroantrieb in den
Wohnungen bei allen
Fenstern. Gelenkmarki-
sen im Aussenbereich
motorisiert

Metallbauarbeiten

Absturzsicherung
je nach Fensterhöhe,
Balkongeländer in
Flachstahl

HAUSTECHNIK – INSTALLATION

Heizungsinstallationen

Es wird eine umwelt-
schonende Erdson-
den-Wärmepumpe mit
Pufferspeicher und
Warmwasserboiler im
Untergeschoss installiert.
Die Einfamilienhäuser
erhalten separate
dezentrale Wärmepum-
penboiler. Die Wärme-
verteilung erfolgt über
Niedertemperatur-
Fussbodenheizung und
individuelle Raumregulie-
rung mit Raumthermostat
in allen Wohnräumen.
Es sind zwei witterungs-
geführte Gruppen ange-
dacht, das Mischventil
stellt die in einer Heiz-
kurve hinterlegte Vorlauf-
temperatur ein.

Sanitäreanlagen

Sanitärinstallalationen
Individuelle Abstimmung
und Wasserzählung,
zentrale Warmwasser-
aufbereitung mit Zählung
in MFH

Sanitärapparate

Apparate und Armaturen
gemäss separater Appa-
rateliste, Waschmaschine
und Tumbler pro Einheit

Elektroinstallalationen

Zentrale Zähleranlage,
Sicherungstableau in
jeder Wohneinheit, Stark-
stromanschlüsse zu den
Verbrauchsstellen, Steck-
dosen und Lampenan-
schlüsse in allen Räumen,
Mediendosen im Wohnen
und Elternschlafzimmer
ausgebaut, Anordnung
und Anzahl gemäss
separatem Plan und
Raumbeschrieb, weitere
Ausbauwünsche nach
individueller Bemusterung
mit Elektroplaner möglich

Lüftungsanlagen

Sämtliche Wohnungen
und EFH sind mit einer
kontrollierten Wohnungs-
lüftung mit Einzel-
Lüftungsgeräte ausge-
stattet, Abluftanlage
in UG-Räumen und
geschlossene Räumen,
Umluft-Dunstabzugs-
hauben in den Küchen

Photovoltaik-Anlage

Die MFH und EFH
werden mit einer
Photovoltaikanlage
ausgestattet.

Lift

In MFH, Personenlift
vom Untergeschoss
bis Attikageschoss,
rollstuhlgängig

BAUBESCHRIEB

INNENAUSBAU

Deckenoberflächen

Alle Wohnräume mit Weissputz, weiss gestrichen. Untergeschoss Beton roh, weiss gestrichen

Wandoberflächen

Alle Wohnräume verputzt mit Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen. Keller- und Waschräume Beton/ Mauerwerk roh, weiss gestrichen

Bodenbeläge

(Budgetbetrag)
Bodenbeläge nach Wahl (Parkett, keramische Platten etc.) in den Wohnräumen mit Holz-Sockel oder optional mit Platten

Wandplatte

(Budgetbetrag)
Keramische Wandbeläge

in den Nasszellen im Bereich der Sanitärapparate, Badewannen und Duschen

Türen

Wohnungseingangstüre Kunstharz belegt, 3-Punkt-Verriegelung und Sicherheitszylinder, schallgedämmt. Innentüren mit Stahlzargen, Türblätter Kunstharz belegt

Schliessanlage

Sicherheitszylinder und Anlage für Wohnungs- oder Haustüre, Briefkasten und Kellerräume

Kücheneinrichtung

Küche von Vertrauensfirma der Bauherrschaft: Fronten Kunstharz belegt

Hinweis

Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb und allen Verkaufsunterlagen, die sich auf Grund von technischen, behördlichen und architektonischen Anforderungen als notwendig erweisen, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

(Farbe aus Sortiment ausführende Firma), Arbeitsfläche Naturstein, Chromstahlpülbecken, Qualitätsgeräte: Induktion-Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank vollintegriert, Geschirrspüler, Umluft- Dunstabzugshaube, Kochinseln mit Kochfeldabzug (Umluft) statt Abzugshaube



ALLGEMEINE RÄUME

Tiefgarage

Wände/Decke Beton roh, einzelne Bauteile gestrichen, Boden Hartbeton, roh, Ein-/Ausfahrt mit automatischem Tor (Handsender)

Umgebung

Sitzplätze mit Keramikplatten (Bestandteil Architekturkonzept Allgemein) sandgestrahlt, Besucher-Abstellplätze, Zugangswege und weitere Fusswege mit Zementplatten, Begrünung mit Rasen/

Wiese, Grundbepflanzung in den allgemeinen Flächen mit Sträuchern. Spiel- und Ruhebereich, private Umgebungsflächen etc. gemäss Angaben im Umgebungsplan. Briefkastenanlage bei Hauszugang MFH sowie beim Zugang zu den EFH. Umgebungsbeleuchtung mit LED Leuchten

Geo-Cooling

Im Sommer wird zur Erdreichregeneration ein Geo-Cooling-System geplant. Durch das Geo-Cooling wird den warmen Räumen die Energie entzogen und der zirkulierenden Bodenheizung übertragen. Der positive Nebeneffekt sind kühlere Räume.

MINERGIE

Die MFH sowie die EFH werden MINERGIE-zertifiziert.